

**UMOWA PODNAJMU  
(MIESZKANIE)**

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

.....  
.....  
.....

*(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, PESEL)*

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....  
.....  
.....

*(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, PESEL)*

zwaną dalej **Podnajemcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest najemcą mieszkania położonego na ..... piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w ..... przy ul. .... nr ....., a składającego się z ..... pokoi, kuchni, łazienki oraz ....., o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>.
2. Wynajmujący oświadcza, że na wynajęcie całego określonego wyżej lokalu Wynajmujący uzyskał zgodę Właściciela.

**§ 2**

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Podnajemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu, Podnajemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

**§ 3**

1. Czynsz podnajmu strony ustalają w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) miesięcznie.
2. Czynsz podnajmu płatny będzie z góry do dnia ..... każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

**§ 4**

Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Podnajemca.

## § 5

Podnajemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

## § 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

## § 7

1. Po zakończeniu podnajmu Podnajemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Podnajemca wpłaca kaucję w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych). Kaucja nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona po przekazaniu lokalu w stanie nie pogorszonym wynajmującemu.

## § 8

Umowa niniejsza została zawarta na czas (nieokreślony - wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie .....), określony, tj. do dnia ....., i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**PODNAJEMCA**